

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY (wzór)

Narodowym Instytutem Zdrowia Publicznego - Państwowym Zakładem Higieny, ul. Chocimska 24, 00-791 Warszawa, zarejestrowanym w Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000069210, w imieniu i na rzecz którego działa: ....., zwany dalej Zamawiającym”

a

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w ..... wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym NIP: ....., REGON: ....., działającym osobiście, zwanym dalej „Wykonawcą”

albo

..... z siedzibą w ..... ul. .... /..., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla ....., ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., wysokość kapitału zakładowego: ..... zł, numer NIP ....., REGON ....., zwaną dalej „Wykonawcą”

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej ustawą PZP, została zawarta umowa, zwana dalej Umową, o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania, prace polegające na wykonaniu prac wykończeniowych w pomieszczeniach (byłej stołówki) przeznaczonych na potrzeby pomieszczeń szkoleń i pokazów kulinarnych (klasopracowni) w budynku „C” NIZP - PZH położonego w Warszawie przy ul. Chocimskiej 24 , zwane dalej „przedmiotem zamówienia”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji prac, szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, wszelkimi dostępnymi dokumentami dotyczącymi przedmiotu zamówienia, miejscem wykonania zamówienia (tzn. z wszelkimi ograniczeniami, warunkami miejscowymi, położeniem terenu robót, dojazdem, które mogą mieć wpływ na ich wykonanie). Wykonawca przyjmuje przedmiot zamówienia do realizacji bez zastrzeżeń i oświadcza, że wykona przedmiot zamówienia oraz wypełni

pozostałe obowiązki umowne, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz kierując się zasadą gospodarności.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 umowy, wszelkich robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, także tych, które nie są przewidziane wprost w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność ich wykonania przy zachowaniu należytej staranności przez Wykonawcę można przewidzieć na podstawie fachowej wiedzy Wykonawcy oraz zasad sztuki budowlanej. Z tytułu wykonania robót, które nie są wprost przewidziane w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia Wykonawcy nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie. Wykonawca powinien przewidzieć ryzyko wystąpienia takich robót.
5. Przedmiot zamówienia określony w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy Wykonawca będzie wykonywał z zastosowaniem najnowszej technologii, techniki, sprzętu i środków, w sposób fachowy, sprawny, dokładny, terminowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonanie przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w czynnym obiekcie, a roboty muszą być przeprowadzone w sposób umożliwiający wykonywanie ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego oraz w sposób niezakłócający pracy pracowników Zamawiającego.
7. Wykonawca przystępując do realizacji przedmiotu zamówienia jest zobowiązany do zapewnienia funkcjonowania całości obiektu Zamawiającego.
8. Wszystkie roboty objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

## § 2

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- 2) dysponuje potencjałem technicznym i finansowym niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia w sposób należyty i niezakłócony,

## § 3

1. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje się:
  - 1) wykonywać przedmiot zamówienia z należytą starannością, przestrzegając przepisów prawa budowlanego, bhp i ppoż. oraz do zapewnienia przestrzegania tych przepisów przez inne osoby uczestniczące z jego ramienia w realizacji przedmiotu zamówienia (podwykonawcy, dostawcy itp.).
  - 2) Wykonawca oświadcza, że osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonaniu niniejszej umowy, są przez niego przeszkolone: w zakresie BHP, ochrony ppoż. oraz posiadają kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania powierzonych zadań.
  - 3) wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej,

- 4) stosować materiały budowlane spełniające warunki wymagane przepisami określającymi zasady ich stosowania (w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych),
  - 5) ponosić odpowiedzialność za profesjonalne, rzetelne i terminowe wykonywanie przedmiotu zamówienia,
  - 6) ponosić odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez Wykonawcę w mieniu Zamawiającego oraz osobom fizycznym znajdującym się w miejscu realizacji Umowy,
  - 7) zorganizować plac robót we własnym zakresie i na własny koszt, zabezpieczając i oznakowując prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
  - 8) ponosić pełną odpowiedzialność za teren robót w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 9) zapewnić nadzór nad realizacją robót,
  - 10) okazywać na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące realizowanej umowy,
  - 11) powiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem,
  - 12) utrzymać teren realizacji robót w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowania i przekazania terenu robót Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż w dniu odbioru końcowego robót,
  - 13) utrzymać teren robót wolny od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco usuwać, utylizować i składować wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Wykonawca ograniczy swoje działania do terenu robót oraz takich dodatkowych obszarów, jakie uzgodni z Zamawiającym, jako teren bieżących robót. Koszty związane z opłatami ponosi Wykonawca,
  - 14) umożliwić wstęp na teren robót i przeprowadzania kontroli przez pracowników instytucji, o których Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego,
  - 15) odpowiednio zabezpieczyć i przechowywać wszelkie dokumenty robót do czasu przejęcia ich przez Zamawiającego,
  - 16) przekazać Zamawiającemu przy odbiorze robót m. in. atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, instrukcje, karty gwarancyjne, zaświadczenia o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie, protokoły odbioru robót, prób i badań, rozruchów, dokumentację powykonawczą,
  - 17) nieodpłatnie usunąć, podczas trwania okresu gwarancji, wady i usterki,
  - 18) przestrzegać przepisów wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren robót w terminie do 2 (dwóch) dni licząc od daty podpisania umowy.

#### § 4

1. Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu zamówienia z dniem podpisania niniejszej umowy, chyba, że z uzgodnień ze Zamawiającym będzie wynikał inny termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Ustala się termin zakończenia całości realizacji przedmiotu zamówienia w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28.12.2020 r. , w tym:
  - 1) zakres dot. ułożenia gresu oraz ułożenia glazury w pomieszczeniu nr 1 – pracowni kulinarnej oraz w pomieszczeniu nr 2 – kuchni należy wykonać w częściach w których montowany będzie sprzęt gastronomiczny w terminie do dnia 27.11.2020 r.

#### § 5

1. Maksymalne wynagrodzenie z tytułu należytego wykonania całości przedmiotu zamówienia ustala się na kwotę: ..... (słownie: .....) zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą stanowiącą załącznik 1 do umowy.
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 nie może ulec podwyższeniu przez cały okres realizacji umowy.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania umowy.
4. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z terenem robót i wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia , a ustalone wynagrodzenie obejmuje wartość materiałów, sprzętu, urządzeń i wyposażenia niezbędnego do realizacji przedmiotu umowy, które w całości dostarcza Wykonawca.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu zamówienia i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego jego wykonania.
6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT w terminie do 21 (dwudziestu jeden) dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej pod względem finansowo - księgowym faktury Zamawiającemu.
7. Podstawą wystawienia faktury VAT jest podpisany bez uwag przez osoby wskazane w § 6 ust. 8 i 9 umowy protokół końcowy odbioru robót i przekazanie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 16.
8. Warunkiem płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest przedłożenie Zamawiającemu wraz z fakturą protokołu odbioru końcowego robót bez uwag.
9. Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia w każdym czasie kontroli prawidłowości przechowywania i stanu materiałów oraz zaawansowania robót.
10. Strony ustalają, że za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego - w terminie nie dłuższym niż 2 dni od daty zgłoszenia wykonania całości przedmiotu zamówienia.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane podczas odbioru robót oraz zostanie wyznaczony termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek jeżeli takie wystąpią.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostanie stwierdzone, że prace będące przedmiotem odbioru nie są gotowe do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wad i usterek, które uniemożliwiają użytkowanie pomieszczeń zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.
4. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie pomieszczeń zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek, wad i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. Usunięcie usterek i wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt usterki i wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, potrącając kwotę stanowiącą koszt tego usunięcia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę podpisując niniejszą umowę. Zamawiający wystawi notę księgową za każde potrącenie z wynagrodzenia.
8. Zamawiający ustanawia przedstawiciela/inspektora nadzoru w osobie mgr inż. Krzysztof Głazem kontroli należytego wykonania postanowień umowy przez Wykonawcę, mail.: [kglaz@pzh.gov.pl](mailto:kglaz@pzh.gov.pl), tel. 22 54 21 306.
9. Ze strony Wykonawcy nadzór nad wykonaniem przedmiotu Umowy (w tym bieżących kontaktów i podpisania protokołów odbioru) sprawować będzie ....., tel. ...., e-mail: .....
10. Każda ze Stron oświadcza, iż reprezentujące ją osoby są upoważnione przez Stronę jedynie do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy. Osoby wymienione w ust. 8 – 9 niniejszego paragrafu nie są upoważnione do dokonywania jakichkolwiek zmian w treści niniejszej umowy.
11. Zmiana ustanowionych, zgodnie z niniejszym paragrafem, osób nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o dokonanej zmianie.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - 1) 1 % (jeden procent) wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w przypadku niedotrzymania terminu o których mowa w § 4 ust. 2 i § 4 ust. 2 pkt 1) do dnia faktycznego zakończenia prac,
  - 2) 1 % (jeden procent) wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, do dnia ich usunięcia stwierdzonego protokołem,
  - 3) 20 % (dwadzieścia procent) wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 5 ust. 1 za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę z tytułu nieterminowego opłacenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia. Zamawiający wystawi notę księgową za każde potrącenie z wynagrodzenia.

#### § 8

1. Wykonawca licząc od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego robót udziela 24 (dwadzieścia cztery) miesięcznej gwarancji na roboty i dostarczone materiały. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego.
2. W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uzyskiwania zgody sądu na wykonanie zastępcze, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
3. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej.
4. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.

#### § 9

1. Do zawarcia przez Wykonawcę Umowy o prace budowlane z podwykonawcą jest wymagana każdorazowo zgoda Zamawiającego.
2. Nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót podwykonawcy, Wykonawca na żądanie Zamawiającego składa kopię umowy zawartą z podwykonawcą.
3. Jeżeli Zamawiający w ciągu 7 dni od jej przedstawienia nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń należy uważać, że wyraził zgodę na jej zawarcie.

4. Zasadę określoną w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia Umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą.

#### § 10

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca pomimo uprzednich dwóch pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 2) Suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 7 ust. 1 pkt. 1) i 2) przekroczyła kwotę 10% wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający może także, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W wypadkach określonych w ust. 1 pkt. 2), oraz w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu zamówienia tj. robót faktycznie wykonanych.
4. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
  - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od Umowy,
  - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy,
  - 3) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od Umowy,
  - 4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone protokołem odbioru.
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, usunie z miejsca realizacji przedmiotu zamówienia wszelkie urządzenia, materiały nie stanowiące własności Zamawiającego oraz uprzątnie teren budowy z odpadów.

#### § 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej Umowy, w stosunku do treści Umowy, w następującym zakresie i okolicznościach:
  - 1) zmiany materiałów koniecznych do wykonywania robót pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego lub wynikająca z niedostępności na rynku tych materiałów spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofania z rynku,

- 2) zmiany jakości materiałów i innych cech charakterystycznych któregośkolwiek elementu robót pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego,
- 3) wprowadzenia zmian w stosunku do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót, uzyskania założonego efektu użytkowego oraz zmiany obowiązujących przepisów prawa;
- 4) zmniejszenia lub zwiększenia zakresu rzeczowego robót w obiektywnie uzasadnionych przypadkach,
- 5) zmiany zakresu rzeczowego robót i terminu wykonania w przypadku wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych, koniecznych i zamiennych, niemożliwych do przewidzenia robót, których realizacja wiąże się z potrzebą zmiany terminu wykonania,
- 6) zmiany terminu wykonania robót w przypadku wstrzymania realizacji robót przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
- 7) zmiany terminu i zakresu robót w przypadku wystąpienia innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
- 8) zmiany terminu wykonania robót w przypadku wystąpienia sytuacji nadzwyczajnej lub szczególnych okoliczności uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną.

#### § 12

Wykonawca nie może dokonać cesji, przekazu lub sprzedaży wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy lub jej części, jak również przenieść jakichkolwiek praw i obowiązków z tej umowy wynikających na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego

#### § 13

1. Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.) informuję, iż:
  - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego – Państwowy Zakład Higieny z siedzibą w ul. Chocimska 24, 00-791 Warszawa;
  - 2) Inspektorem ochrony danych osobowych w Narodowym Instytucie Zdrowia Publicznego – Państwowym Zakładzie Higieny jest Pan Dariusz Skowera, kontakt: [iod@pzh.gov.pl](mailto:iod@pzh.gov.pl); Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania – na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
  - 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
  - 4) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
  - 5) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
  - 6) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;



- 7) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową udziału w postępowaniu.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, polskiego prawa budowlanego.

§ 15

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla Zamawiającego miejscowo sąd powszechny.

§ 16

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jednej egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
2. Integralną częścią Umowy są:
  - 1) Załącznik nr 1 do zaproszenia – formularz ofertowy,
  - 2) Załącznik nr 1A do zaproszenia – formularz cenowy,
  - 3) Załącznik nr 2 do zaproszenia – Opis przedmiotu zamówienia,

Zamawiający:

Wykonawca: